

INOM VALLGRAVEN 2:8 och 2:9
LILLA DROTTNINGGATAN/STORA
NYGATAN

UNDERHÅLLSPLAN - PLANERAT UNDERHÅLL
BRF. LILLA DROTTNINGEN

Uppdaterad 2025-04-29 reviderad 2025-06-09

[BBK]

Byggnadsår: 1856
Renoveringsår: 2013/2018/2019/2022

Utg. år : 2025 index = 100
Budgetår **2025** index = **100**

Rum / Byggnadsdel	BUDGET (kk. inkl. moms)										Intervall
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Bygg:											-
Underhållsmåln. balkongräcken, gata						80					10 år
Underhållsmålning utvändigt smide						95					10 år
Underhållsmåln. fönster Drottn.gatan				85							10 år
Övrigt:											
OVK-besiktning				25						30	6 år
Energideklaration							25				10 år
Uppdatering av underhållsplan	7		7		7		7		7		2 år
Statuskontroll plåttak	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	1 år
Summa, kkr	12	5	12	115	12	180	37	5	12	35	

Kommentarer:

Putssläpp på insida källarväggar bör hållas under bevakning.
Sprickor i putsad gårdsfasad bör hållas under bevakning.
Flera spräckta markstenar i entré mot Lilla Drottninggatan. Bör åtgärdas.

