

Årsredovisning för

Brf Lilla Drottningen

769615-4108

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-17
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Lilla Drottningen, 769615-4108, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-11-26 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Eva Bredberg	Ordförande	2023
Mathilda Åkerlund	Ledamot	2024
Johan Isacson	Ledamot	2024
Pia Lindorsson	Ledamot	2023
Dan Ahlqvist	Ledamot	2023
Jan Fors	Ledamot	Avgått

Ordinarie revisorer

Mikael Andersson	Föreningsrevisor	2023
------------------	------------------	------

Revisorssuppleanter

Johan Hallén	Föreningsrevisorssuppleant	2023
--------------	----------------------------	------

Valberedning

Lennart Lindorsson	Sammanställande	2023
Mikael Perstorper		2023

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Inom Vallgraven 2:8 och Inom Vallgraven 2:9 i Göteborg kommun med därpå uppförda byggnader med 30 lägenheter. Byggnaderna består av två flerbostadshus som är uppförda 1855-1856 och har värdeår 2012. Fastigheternas adresser är Stora Nygatan 15 samt Lilla Drottninggatan 4 A-D.

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt och 10 förråd med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	3,5 rok	4 rok	5 rok
3	12	6	3	5	1

Total tomtarea: 923 kvm
Total bostadsarea: 2 360 kvm

Gemensamma utrymmen

Gårdskällare	Oinredd källare med ingång från stora gården.
Gatukällare	Källarförråd med gallergrindar med ingång från Lilla Drottninggatan. Dessa hyrs ut.
Trapphusförråd	Förråd i trapphuset på Lilla Drottninggatan 4 A. Dessa hyrs ut.
Föreningsförråd	Förråd för förvaring av föreningens material med gallergrind med ingång från samlingslokalen.
Samlingslokal	Samlingslokal med ingång från stora gården.
Cykelrum	Inrett rum för cykelförvaring.
Medlemmarnas källarförråd	Källarförråd med galleravskilda utrymmen, 1 per lägenhet plus 2 extra som hyrs ut.

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2022-09-09.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa till och med 2023-02-28.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Då föreningens byggnader har värdeår 2012 är föreningen befriad från fastighetsavgift till och med år 2027.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Jämtkraft	Elavtal avseende volym
Göteborgs Energi	Fjärrvärme
Renova Miljö	Sorterat avfall
Göteborgs Stad	Gångbanerenhållning
Tele2	Tv, bredband och telefoni
Vinga Hiss och Cibes Kalea	Serviceavtal hissar
Klotterjägarna	Serviceavtal klottersanering
Egain *	Styrsystem för värme
Anticimex	Skadedjursbekämpning

* Från och med 22-11-01 via Kiona

Underhåll och reparationer

Årets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 265 508 kr och planerat underhåll för 612 468 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Mycket snö och minusgrader i slutet av 2021 skapade problem med isbildning i takrännorna vilket i sin tur resulterade i att vatten rann utmed fasaden och skadade fasad, balkong och fönster på Stora Nygatan 15. Detta har under året reparerats.

Årets underhållskostnader i not 5 avser rensning och filmning av stuprör, montering av nytt stuprör, byte av kopplingsboxar till värmedosor på taket, installation av hjärtstartare, byte av armaturer, målning av samtliga fönster på innergården samt renovering av innergård.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som uppdaterades 2021 av Backa Byggkonsult och som sträcker sig fram till 2031. Avsättning till underhållsfond sker i enlighet med föreningens stadgar. 2021 uppgår avsättningen till 82 600 kr, vilket motsvarar 35 kr per kvm.

Planerade åtgärder

Statuskontroll av plåttak

År

Årligen

Sammanställning utförda åtgärder

Reparation av fasad, balkong och fönster till följd av vattenskada

Rensning och filmning stuprör och montering av nytt stuprör

Byte av kopplingsboxar till värmedosor på taket

Takbesiktning

Byte av armaturer

Installation av hjärtstartare

Renovering och växtarrangemang på innergård

Målning av samtliga fönster på innergården

OVK-besiktning

Underhållsspolning

Energideklaration

Garantireparationer efter Wallenstams slutbesiktning

År

2022

2022

2022

2022

2022

2022

2022

2022

2022

2021

2021

2015-2019

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2022-05-08. Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande möte.

Styrelsens ord

Styrelsen har under året arbetat för en trevlig och trygg förening, samtidigt som vi strävar efter att underhålla och utveckla den på bästa sätt och få en bra värdeökning på vår gemensamma investering.

Ökade kostnader på grund av höjda räntor, ökade energikostnader och en inflation på ca 9% har inneburit att styrelsen beslutat att höja avgifterna från och med 2023-01-01. Detta för att säkerställa en ordnad ekonomi och möjlighet att i framtiden kunna förvalta fastigheten på ett bra sätt. Föreningen har inte höjt avgifterna sedan föreningen bildades vilket betyder att vi under en 10 års period haft samma avgift för våra lägenheter, även om inflationen under denna period legat på cirka 2% per år.

Styrelsen beslutade under året att avsätta 1,5 miljoner av föreningens kapital i en kapitalförsäkring i Folksam. Kapitalförsäkringen har en garantiränta på 1% men har under de senaste 5 åren haft en snittränta på 4,6%. Försäkringen löper på 10 år men det finns möjlighet att ta ut eller fylla på kapital vid behov.

Under året har en garantibesiktning av tak och fasad gjorts, vilken godkändes. Vid besiktningen upptäcktes att flera kopplingsboxar till värmekablarna var helt öppna och har nu bytts ut.

En spricka i golvet på balkongen över entrén till Stora Nygatan 15 har reparerats.

I oktober anordnades en gemensam städdag med god uppslutning och som förbättrade utseendet på vår fastighet, våra entréer och gårdar.

En hjärtstartare har köpts in och sitter mellan gårdarna.

En anslagstavla har också införskaffats som sitter vid sopstationen.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2022 har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 9 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare och pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 52 medlemmar.
3 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
3 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 52 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningens årsavgifter har varit oförändrade sedan 2013.
Avseende 2023 beslutade styrelsen att höja årsavgifterna med 15 % från och med 2023-01-01.
Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter 350 kr per månad för tv, bredband och telefoni.

Hemsida

Föreningens hemsida är www.lilladrottningen.se.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	1 567	1 587	1 517	3 019
Resultat efter finansiella poster	-851	-157	81	-3 924
Förändring av underhållsfond	-295	47	83	83
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-199	154	356	-3 649
Sparande kr / kvm	50	100	226	752
Soliditet (%)	79	80	80	80
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	576	576	576	576
Driftskostnad, kr / kvm	354	362	285	283
Energikostnad, kr / kvm	158	173	125	133
Ränta, kr / kvm	73	55	64	99
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	35	35	35	35
Lån, kr / kvm	7 022	7 060	7 099	7 137
Räntekänslighet (%)	12	12	12	12
Snittränta (%)	1,04	0,78	0,90	1,38

* Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2022. Resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar och planerat underhåll. Tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Sparande i kr/kvm, driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar och årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	70 507 930	294 519	-4 467 079	-156 628
Disposition enligt föreningsstämma			-156 628	156 628
Avsättning till underhållsfond		82 600	-82 600	
Ianspråktagande av underhållsfond		-377 119	377 119	
Årets resultat				-850 977
Vid årets slut	70 507 930	-	-4 329 188	-850 977

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-4 623 707
Årets resultat före fondförändring	-850 977
Årets avsättning till underhållsfond enligt stadgar	-82 600
Årets ianspråktagande av underhållsfond	377 119
Summa över/underskott	-5 180 165

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-5 180 165
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 417 492	1 388 754
Övriga rörelseintäkter	3	149 335	197 949
Summa rörelseintäkter		1 566 827	1 586 703
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-1 712 452	-1 047 525
Övriga externa kostnader	7	-176 104	-208 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-357 582	-357 581
Summa rörelsekostnader		-2 246 138	-1 613 453
Rörelseresultat		-679 311	-26 750
Finansiella poster			
Ränteintäkter		193	168
Räntekostnader		-171 859	-130 046
Summa finansiella poster		-171 666	-129 878
Resultat efter finansiella poster		-850 977	-156 628
Årets resultat		-850 977	-156 628

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10,17	80 626 007	80 983 589
Summa materiella anläggningstillgångar		80 626 007	80 983 589
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	11	1 500 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	-
Summa anläggningstillgångar		82 126 007	80 983 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 000	-
Övriga fordringar	11	-	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	40 053	34 264
Summa kortfristiga fordringar		72 053	34 324
<i>Kassa och bank</i>	13	245 157	2 084 218
Summa omsättningstillgångar		317 210	2 118 542
SUMMA TILLGÅNGAR		82 443 217	83 102 131

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		70 507 930	70 507 930
Underhållsfond		-	294 519
Summa bundet eget kapital		70 507 930	70 802 449
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 329 188	-4 467 079
Årets resultat		-850 977	-156 628
Summa fritt eget kapital		-5 180 165	-4 623 707
Summa eget kapital		65 327 765	66 178 742
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	8 572 500	8 662 500
Leverantörsskulder		208 276	43 119
Övriga skulder		-	2 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	334 676	215 271
Summa kortfristiga skulder		9 115 452	8 923 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 443 217	83 102 131

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-679 311	-26 750
Avskrivningar	357 582	357 581
	-321 729	330 831
Erhållen ränta	193	168
Erlagd ränta	-171 859	-130 046
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-493 395	200 953
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-37 729	-34 297
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	282 063	120 931
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-249 061	287 587
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-1 500 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 500 000	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	8 640 000	
Amortering av låneskulder	-8 730 000	-90 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-90 000	-90 000
Årets kassaflöde	-1 839 061	197 587
Likvida medel vid årets början	2 084 218	1 886 631
Likvida medel vid årets slut	245 157	2 084 218

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 200 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	1 358 952	1 358 952
Hyror förråd	58 540	29 802
Summa	1 417 492	1 388 754

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tv, bredband och telefoni	126 000	126 000
Överlåtelseavgifter	4 796	8 330
Andrahandsuthyrningsavgifter	-	4 753
Övriga intäkter	4 817	4 287
Försäkringsersättningar	13 722	54 579
Summa	149 335	197 949

Not 4 Reparationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	3 025	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	3 423	19 039
VA & sanitet, installationer	969	20 133
Värme, installationer	21 402	6 889
Ventilation, installationer	39 471	-
El, installationer	31 784	5 658
Tele/tv/porttelefon, installationer	-	15 205
Hiss	12 852	991
Huskropp, fasader	93 790	-
Huskropp, fönster	18 015	25 982
Huskropp, balkonger	15 532	-
Vattenskador	25 245	63 651
Summa	265 508	157 548

Not 5 Planerat underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
VA & sanitet, installationer	-	35 881
El, installationer	76 468	-
Huskropp, övrigt *	491 055	-
Markytor **	44 945	-
Summa	612 468	35 881

* 421 647 kr avser målning av fönster och dörrar. 69 408 kr avser rensning och filmning av stuprör samt montering av nytt stuprör.

** Avser renovering och växtarrangemang på innegården.

Not 6 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	102 600	130 212
Energideklaration	-	6 250
Hissbesiktning	2 634	3 896
OVK-besiktning	21 125	-
Besiktningskostnader *	6 250	-
Gångbanererenhållning	17 452	18 378
Snöröjning	35 732	-
Serviceavtal	37 768	32 328
Förbrukningsinventarier	1 284	-
Förbrukningsmaterial, trädgård	27 548	51 758
Förbrukningsmaterial, övrigt	7 815	12 136
Övriga utgifter för köpta tjänster	2 797	-
El	53 351	32 240
Uppvärmning **	265 378	310 537
Vatten och avlopp **	54 839	64 586
Avfallshantering **	58 636	70 560
Försäkringar	41 419	34 387
Tv, bredband och telefoni	97 848	86 828
Summa	834 476	854 096

* Avser teknisk besiktning, tak och fasad

** Av kostnaden 2021 avser 55 470 kr 2020 (Uppvärmning: 31 181 kr, Vatten och avlopp: 12 439 kr, Avfallshantering: 11 850 kr).

Då föreningens byggnader har värdeår 2012 är föreningen befriad från fastighetsavgift till och med år 2027.

Not 7 Övriga kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial *	25 674	-
Frakter och transporter	983	-
Tele och post	2 438	1 650
Förvaltningskostnader **	98 045	104 188
Styrelseomkostnader	-	13 932
Revision	15 000	-
Självrisker vid skada	26 510	25 800
Konstaterade förluster på kundfordringar	-	27
Jurist- och advokatkostnader	-	405
Bankkostnader	1 409	276
IT-tjänster	-	5 243
Övriga externa tjänster ***	5 245	56 126
Övriga externa kostnader	800	700
Summa	176 104	208 347

* Avser inköp av hjärtstartare.

** Av kostnaden 2021 avser 14 659 kr 2020.

*** Kostnad 2021 avser antikvariskt utlåtande samt uppdatering av underhållsplan.

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	357 582	357 581
Summa	357 582	357 581

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	70 114 054	70 114 054
-Mark	13 793 876	13 793 876
	83 907 930	83 907 930
<i>Årets anskaffningar</i>	-	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	83 907 930	83 907 930
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-2 924 341	-2 566 760
	-2 924 341	-2 566 760
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-357 582	-357 581
	-357 582	-357 581
<i>Utgående avskrivningar</i>	-3 281 923	-2 924 341
Redovisat värde	80 626 007	80 983 589
<i>Varav</i>		
Byggnader	66 832 131	67 189 713
Mark	13 793 876	13 793 876
Taxeringsvärden		
Bostäder	106 400 000	99 400 000
Totalt taxeringsvärde	106 400 000	99 400 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>59 600 000</i>	<i>51 400 000</i>

Not 11 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalförsäkring	1 500 000	-
Fordran på bank	-	60
Summa	1 500 000	60

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	8 710	6 877
Förutbetalda kostnader	31 343	27 387
Summa	40 053	34 264

Not 13 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	245 157	2 084 218
Summa	245 157	2 084 218

Not 14 Förfall fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	8 572 500	8 662 500
Förfaller 2-5 år från balansdagen	8 000 000	8 000 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	16 572 500	16 662 500

Not 15 Fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	16 572 500	16 662 500
Summa	16 572 500	16 662 500

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB *	0,60 %	2022-04-28	4 162 500	-	4 162 500	-
SEB *	0,60 %	2022-04-28	4 500 000	-	4 500 000	-
SEB	01,42 %	2023-04-28	-	4 140 000	67 500	4 072 500
SEB	01,42 %	2023-04-28	-	4 500 000	-	4 500 000
SEB	0,83 %	2024-09-28	2 000 000	-	-	2 000 000
SEB	0,83 %	2024-09-28	1 500 000	-	-	1 500 000
SEB	0,89 %	2024-07-28	1 250 000	-	-	1 250 000
SEB	0,89 %	2024-07-28	3 250 000	-	-	3 250 000
Summa			16 662 500	8 640 000	8 730 000	16 572 500

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum med rörlig ränta under bindningstiden.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	12 629	9 673
Förutbetalda intäkter	137 214	125 380
Upplupna driftskostnader	184 833	80 218
Summa	334 676	215 271

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	16 887 500	16 887 500
Summa ställda säkerheter	16 887 500	16 887 500

Underskrifter

Göteborg, de datum som framgår av elektroniska underskrifter

Eva Bredberg
Styrelseordförande

Johan Isacson

Mathilda Åkerlund

Dan Ahlqvist

Pia Lindorsson

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk underskrift

Mikael Andersson
Föreningsrevisor

Ekonomisk - Bokslut

Antal sidor: 20
Verifikationsdatum: Maj 02 2023 08:43AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 644A4822AE12C
MAJ 02 2023 08:43AM

Deltagare

Frida Österberg (Skapare)

Bredablickgruppen
frida.osterberg@bredablickgruppen.se
0724570603
Skickades: Apr 27 2023 01:42PM

Eva Bredberg (Esignatur)

evam.bredberg@gmail.com
Signerad: Maj 01 2023 12:38PM

Mathilda Åkerlund (Esignatur)

akerlundmathilda@gmail.com
Signerad: Apr 27 2023 05:11PM

Johan Isacson (Esignatur)

johan.isacson@lindex.com
Signerad: Apr 27 2023 05:13PM

Pia Lindorsson (Esignatur)

klippcenter@hotmail.com
Signerad: Apr 28 2023 09:24AM

Dan Ahlqvist (Esignatur)

dan@davidsson.se
Signerad: Apr 27 2023 02:03PM

Mikael Andersson (Esignatur)

mikael.c.andersson@live.se
Signerad: Maj 02 2023 08:43AM

Registrerade händelser

Apr 27 2023 01:42PM	Frida Österberg skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Apr 27 2023 02:08PM	Eva Bredberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1910050/644a5fbfcbaf2	IP ADDRESS 188.151.49.127
Maj 01 2023 12:38PM	 EVA BREDBERG signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (cba98d48-dccc-44aa-911b-0ec67d63e2a4)</i>	IP-ADRESS 188.151.25.108
Apr 27 2023 05:11PM	Mathilda Åkerlund granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1910051/644a5fc29e814	IP ADDRESS 188.151.38.43
Apr 27 2023 05:11PM	 Emma Mathilda Åkerlund signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (ad7a7363-c559-481d-a1f1-8ac011928488)</i>	IP-ADRESS 188.151.38.43
Apr 27 2023 05:07PM	Johan Isacson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1910054/644a5fc52a1f6	IP ADDRESS 192.121.193.220
Apr 27 2023 05:13PM	 JOHAN ISACSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.6583 Long 12.016</i> <i>Signerad med: BankID (b90cdb91-26d8-460d-871a-aca240281c57)</i>	IP-ADRESS 192.121.193.220
Apr 28 2023 09:23AM	Pia Lindorsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1910056/644a5fc8d40c2	IP ADDRESS 188.151.61.186
Apr 28 2023 09:24AM	 PIA ANETTE LINDORSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (d3ef600d-541c-42be-a51f-93bc9b2a17a2)</i>	IP-ADRESS 188.151.61.186
Apr 27 2023 01:47PM	Dan Ahlqvist granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1910057/644a5fcba7c5c	IP ADDRESS 195.67.96.58
Apr 27 2023 02:03PM	 Dan Roger Ahlqvist signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.9024 Long 14.1056</i> <i>Signerad med: BankID (10abec61-81ca-431b-8ddc-a1d8e27fa0b6)</i>	IP-ADRESS 195.67.96.58
Maj 02 2023 08:37AM	Mikael Andersson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1910058/644a5fce65eb0	IP ADDRESS 78.72.16.94
Maj 02 2023 08:43AM	 MIKAEL ANDERSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7696 Long 12.2466</i> <i>Signerad med: BankID (cda2e0ca-02d7-4cbb-acbf-58d9bb40bf12)</i>	IP-ADRESS 78.72.16.94
Maj 02 2023 08:43AM	Dokumentet har signerats	